

ДОГОВОР № 1
временного безвозмездного пользования
нежилыми помещениями

с. Дзержинское

09 февраля 2021 г.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице начальника отдела Музикявицене Марины Николаевны, действующего от имени администрации Дзержинского района на основании Положения «Об отделе муниципального имущества и земельных отношений» с одной стороны и Управление образования администрации Дзержинского района, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице начальника управления Калабуховой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление во временное безвозмездное владение и пользование Ссудополучателя нежилых помещений № 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 на третьем этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 186,3 кв. м., нежилого помещения № 20 на первом этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 26,3 кв.м., для использования согласно вида деятельности Арендатора, расположенные по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15, строение 1, без предоставления услуг по техническому содержанию и эксплуатации переданных нежилых помещений.

1.2. Передаваемые в пользование нежилые помещения должны находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям эксплуатации нежилых помещений.

1.3. В течение всего срока владения и пользования Ссудополучатель своими силами и за свой счёт обеспечивает управление предоставленными ему нежилыми помещениями.

1.4. Ссудополучатель по договору несёт расходы на содержание предоставленных ему нежилых помещений в течение всего периода пользования.

1.5. Срок действия договора с 09 февраля 2021 г. по 09 февраля 2026 г.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при ненадлежащем исполнении сторонами обязанностей по настоящему договору.

1.6. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами и оформляются в виде приложений.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования нежилых помещений, переданных Ссудополучателю в безвозмездное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться предоставленными нежилыми помещениями, в том числе своим решением изымать у Ссудополучателя без согласия последнего.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленными за ним нежилыми помещениями в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Ссудодатель обязуется:

3.1. Передать нежилые помещения – кабинеты по акту приема-передачи (приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда реальна угроза причинения ущерба нежилым помещениям, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжения нежилыми помещениями, закрепленными в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора

3.3. Оказывать в период действия настоящего договора Ссудополучателю консультационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем нежилых помещений, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему договору.

4. Ссудополучатель обязуется:

4.1. Принять нежилые помещения – кабинеты по акту приема-передачи являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора.

4.2. Использовать, полученные во владение и пользование, нежилые помещения № 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 на третьем этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 186,3 кв. м., нежилое помещение № 20 на первом этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 26,3 кв.м., в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по прямому потребительскому назначению.

4.3. В течение всего срока действия настоящего договора своими силами и за свой счет обеспечивать санитарное и противопожарное состояние арендуемых помещений.

4.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования нежилых помещений № 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 на третьем этаже здания администрации Дзержинского района, нежилого помещения № 20 на первом этаже здания администрации Дзержинского района, без соответствующего решения Ссудодателя.

4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании помещениями и не препятствовать проводимым проверкам.

4.6. При досрочном расторжении договора, по инициативе Ссудополучателя, письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении переданных в безвозмездное пользование нежилых помещений.

4.7. При изменении организационно-правовой формы, наименование юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишении лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4.8. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданных безвозмездно нежилых помещениях.

4.9. Возвратить используемые арендуемые помещения в течение 5 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по согласованию сторон настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменения, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Дополнения, изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляют Ссудополучателя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленные по настоящему договору в безвозмездное пользование нежилые помещения не используются, либо передаются в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- изменение качественного состояния переданных в безвозмездное пользование нежилых помещений в худшую сторону.

6.3 Расторжение настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения, им начисленного ущерба, если таковой имел место, а также суммы начисленных штрафов, если таковые имели место.

6.4 Настоящий договор может быть, также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основанию и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении.

6.5. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи нежилых помещений (подтвержденной актом приема-передачи) и действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилых помещений у Ссудополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6.6. По истечении срока действия настоящего договора, договор подлежит пролонгации на тех же условиях на неопределённый срок.

7. Особые условия.

7.1. Нежилые помещения № 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 на третьем этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 186,3 кв. м., нежилое помещение № 20 на первом этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 26,3 кв.м. предоставляются в безвозмездное пользование без относящихся к ним документов (технический паспорт и др.)

8. Прочие условия.

8.1 Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- 9.1 Акт приема-передачи.
- 9.2 Схема расположения кабинетов.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Ссудополучатель:

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района
663700, Красноярский край,
с. Дзержинское, ул. Ленина, 15
ИИН 2410002037 КПП 241001001
ОКТМО 04613000
КБК 16311302065050000130
ОГРН 1022400648874
ОКПО 36136933
ОКОПФ 74 ОКФС 14
E-mail dzergin@krasmail.ru
Номер единого казначейского счета -
40102810245370000011
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105
УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района), л/с 04193020800
Казначейский счет -
03100643000000011900,
Телефон 8(391)679-12-70

Ссудодатель:

Управление образования администрации Дзержинского района Красноярского края
663700, Красноярский край,
с. Дзержинское, ул. Ленина, 15
ИИН 2410000760 КПП 241001001 663700,
Красноярский край, Дзержинский район, с.
Дзержинское, ул. Ленина, 15 к/с
03231643046130001900 УФК по
Красноярскому краю г. Красноярск
ЕКС 40102810245370000011 БИК 010407105



М.Н. Музикявицне



И.Н. Калабухова

Приложение № 1
к договору № 1 временного безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
от 09 февраля 2021 г.

АКТ
приема – передачи недвижимого имущества

с. Дзержинское

09 февраля 2021 г.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице начальника отдела Музикавичене Марины Николаевны, действующего от имени администрации Дзержинского района на основании Положения «Об отделе муниципального имущества и земельных отношений» с одной стороны, **ПЕРЕДАЕТ:**

а Управление образования администрации Дзержинского района, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице начальника управления Калабуховой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения, с другой стороны **ПРИНИМАЕТ:** в соответствии с договором № 1 от 09 февраля 2021 г.

- нежилые помещения - № 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 на третьем этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 186,3 кв. м., нежилое помещение № 20 на первом этаже здания администрации Дзержинского района, общей площадью 26,3 кв.м.

Помещения переданы в удовлетворительном состоянии, стороны взаимных претензий не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района



М.Н. Музикавичене

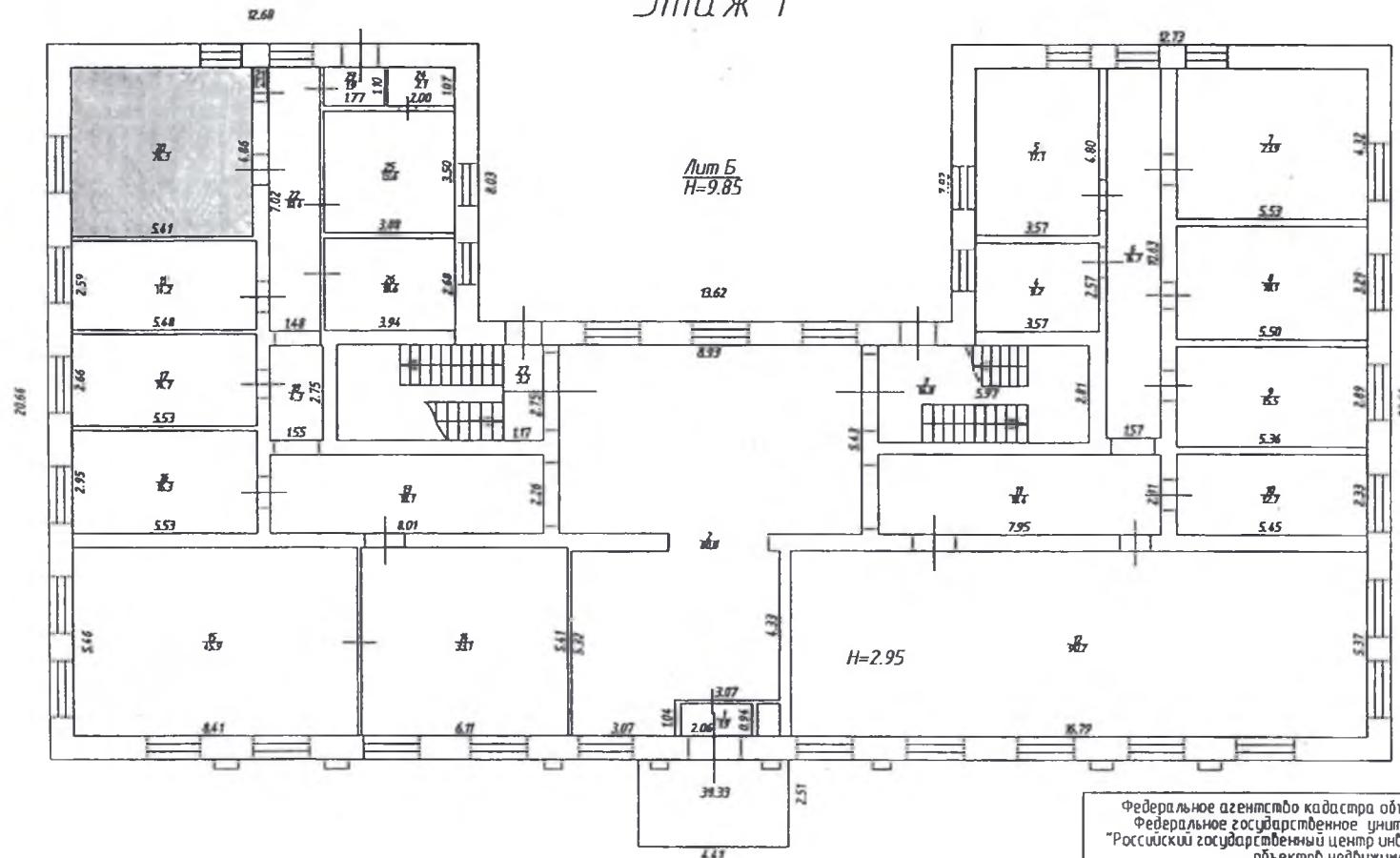
ПРИНЯЛ:

Начальник управления образования администрации Дзержинского района



И.Н. Калабухова

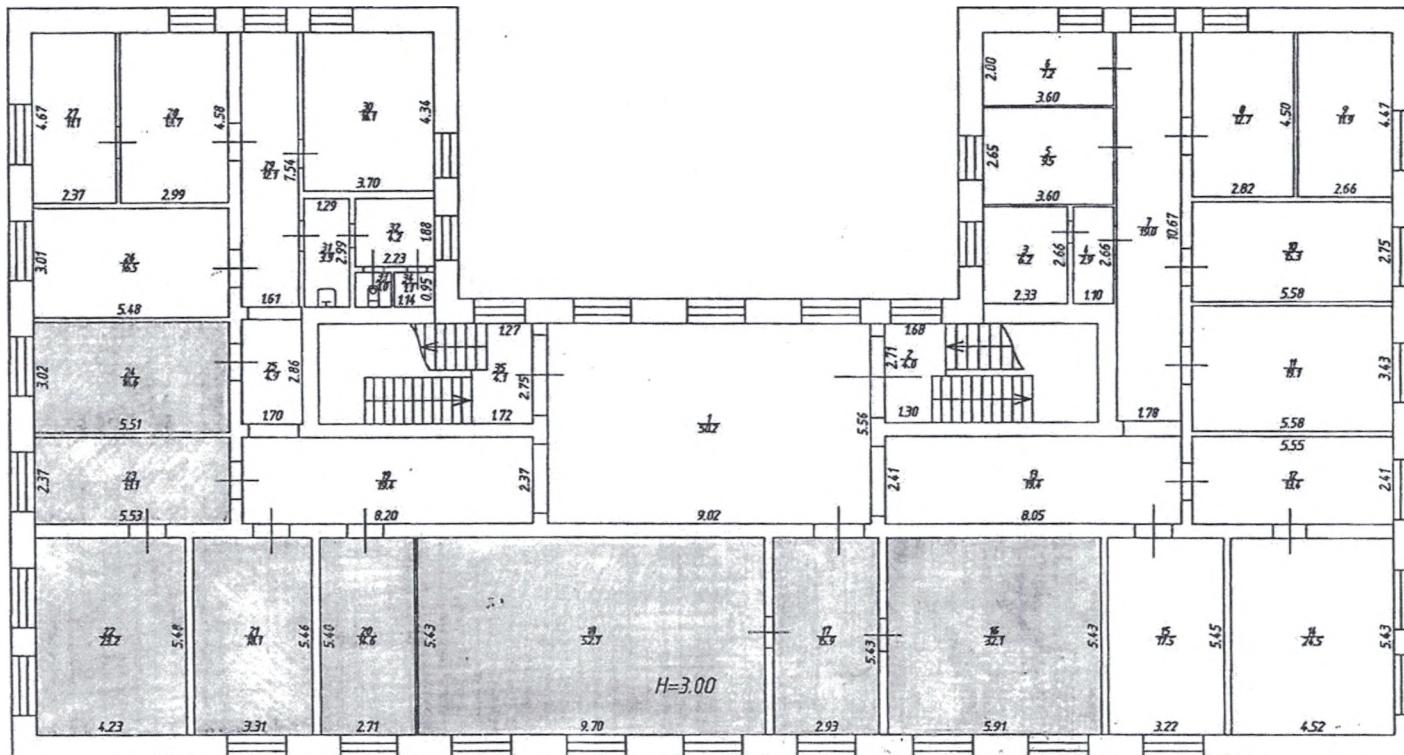
Этаж 1



Федеральное агентство по кадастру объектов недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета
объектов недвижимости"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Филиал по Красноярскому краю
Дзержинское отделение

Федеральное агентство по здравоохранению и социальным вопросам Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр информатизации и учета объектов недвижимости» ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Дзержинское отделение		ИН: 213:002: 0000:0001 Кв.п. №
Лист № 3	<u>План на</u> <u>Помещение</u> <u>нежилое</u> <u>строение</u> Лит. Б <u>по ул./пер.</u> Ленина <u>зд. №</u> 15, стр. 1 <u>с. Дзержинское</u>	Мод
	1:	
Дата	Исполнитель	Ходорч А.А.
17.11.2008	Проверил	Новоселова Н.С.
18.12.2008		

Этаж 3



Федеральное агентство по кадастру объектов недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета
объектов недвижимости»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
Дзержинское отделение

Лист №5	План на нежилое строение Лит.Б по ул./пер. Ленина зд. № 15, стр. 1 с. Дзержинское	Масштаб 1:1
Дата 17.11.2008	Исполнитель Хорич А.А.	Парь
18.12.2008	Проверил Новоселова И.С.	